

عنوان منبع و تأسیسات آبی: سد مخزنی گیلانغرب

سرمایه‌گذار طرح: نام و نام خانوادگی:

شماره تلفن: **آدرس:**

محل اجرای پروژه: استان کرمانشاه **شهرستان** گیلانغرب
دهستان

موقعیت: حدود ۵ کیلومتری ورودی شهرستان گیلانغرب

عنوان پروژه: طرح گردشگری سد مخزنی گیلانغرب

محورپروژه: ورزش های آبی و فعالیت های (تفریحات) وابسته به آب

سطح پروژه: بین‌المللی ملی استانی

دسترسی‌ها:

وضعیت جاده دسترسی به محل اجرای طرح گردشگری: آسفالت خاکی
فاصله تا مرکز استان (کیلومتر): حدود ۱۶۲ کیلومتر
فاصله تا مرکز شهرستان (کیلومتر): حدود ۵ کیلومتر
فاصله تا نزدیکترین راه اصلی:

.....
فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن (کیلومتر): حدود ۱۶۲ کیلومتر
فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): حدود ۱۶۲ کیلومتر
فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر):

.....
فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر):

وضعیت پوشش گیاهی منطقه: این شهرستان جزء مناطق گرمسیری استان کرمانشاه محسوب می‌گردد. در شهرستان گیلانغرب و در امتداد رشته کوه های زاگرس، جنگلهای انبوه بلوطخودنمایی میکنند. همچنین بوته‌های کمیاب گیاه موردکه خواص درمانی زیادی دارند در سراب گیلانغرب واقع شده‌اند.

مهمترین جاذبه‌های منطقه / محدوده اطراف پروژه: تفرجگاه های طبیعی این شهرستان شامل سراب مورت، دربند گلین، پارک طبیعی ناودار، تنگ گوئلم، منطقه سرسبز چله، منطقه حفاظت‌شده قلاج، منطقه تفریحی دیره می‌باشد و از مکان های باستانی آن می‌توان به کاخ اربابی ساسانی، قلاع (قلعه) اشاره نمود.

امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه:

بانک بیمارستان ورزشی پست و مخابرات پلیس و کلانتری بازار کالا سایر : شرح امکانات:

روش دفع فضولات و پسماندها: پکیج تصفیه فاضلاب به روش سپتیک
وضعیت اقلیمی منطقه:

معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر)

اقلیم سرد (کوهستان های غربی)

اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی)

اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی)

مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: اواخر فصل زمستان تا
 اواسط فصل بهار (بهمین لغایت اردیبهشت)
 مزیت‌های اجرای پروژه: رونق اقتصادی و ایجاد اشتغال در منطقه، آشنایی
 با قومیتها و فرهنگهای مختلف
 تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه): نفر
 نوع بسته سرمایه‌گذاری: ایجاد بازسازی تبدیلی توسعه
 سایر
 (توضیحات):

.....
 مطالعات امکان سنجی: دارد ندارد
 برنامه زمان‌بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی
 بر موارد مشابه): دارد ندارد
 شروع ساخت: مدت زمان تکمیل (سال/ ماه): ۱۵ ماه
 تاریخ بهره‌برداری مورد انتظار:
 فروش: پیش‌بینی بازار داخلی: ۸۰ (درصد) پیش‌بینی بازار خارجی: ۲۰ (درصد)

پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تأسیسات گردشگری): ورزش ها و تفریحات
 آبی: جت اسکی، پاراسل، فلای بورد، قایق رانی وسایر موارد مشابه)، احداث
 کلبه اقامتی و آلاچیق، زیپ لاین، دوچرخه سواری کوهستان، رستوران، کافی شاپ
 و چایخانه سنتی.
 مساحت عرصه: (متر مربع)

 پیش‌بینی سطح اشغال: (متر مربع)

 پیش‌بینی سطح تراکم: (متر مربع)

 کاربری:

.....
 وضعیت اراضی (نوع مالکیت):
 - ملی: (انتقال سند مالکیت، مشارکت و بهره‌وری)
 - عمومی: (راه و شهرسازی شهرداری منابع طبیعی وزارت نیرو محیط
 زیست سایر
 - خصوصی (با کاربری گردشگری):
 تأسیسات زیربنایی موجود: راه برق آب گاز سایر
 (توضیحات):

.....
 مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:

مشخصات
 فنی پروژه

جهاد کشاورزی شهرداری/ دهیاری محیط زیست منابع طبیعی آب
 برق حمل و نقل میراث فرهنگی سایر
(توضیحات):

دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری):

میزان اشتغال (مستقیم/ غیرمستقیم): ۲۶ نفر (مستقیم)

برآورد هزینه پروژه : ۷۸،۸۵۰ (میلیون ریال) ۱۵۸ (هزار دلار)
نحوه سرمایه گذاری:

- داخلی: مشارکت بله خیر
- واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری): BOT BOOT BOO BBO
 BOLT

- خارجی: سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI)
سرمایه‌گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI)

حجم سرمایه‌گذاری:

حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال): ۷۸،۸۵۰ میلیون ریال

سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۷۳،۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۵،۸۵۰ میلیون ریال

IRR/PP/NPV:

نرخ بازگشت داخلی (IRR): درصد

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵۷ ماه

ارزش خالص کنونی (NPV):

مشخصات

مالی پروژه



تصاویر
هوایی



تصاویر سایت